

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
на МЕБЕЛСИСТЕМ АД, град Пазарджик, ул. Ал. Стамболийски 119, ЕИК 112011240
за периода от 01.01.2025 г. до 30.06.2026 г.

(хил.лв)

Съдържание	Бележки	Текуща 2026 г.	Предходна 2025 г.
РАЗХОДИ			
1. Разходи за дейността, в т.ч.:	т.2.5	109	93
1.1. Разходи за суровини и материали		34	32
1.2. Разходи за външни услуги		3	5
1.3. Разходи за амортизации		28	19
1.4. Разходи за възнаграждения		36	28
1.5. Разходи за осигуровки		7	6
1.6. Други разходи за дейността, в т.ч. разходи за обезценка		1 -	3 -
2. Балансова стойност на продадените активи		-	1
3. Финансови разходи, в т.ч.:		3	3
3.1. Разходи за лихви		3	3
3.2. Други финансови разходи		-	-
Общо разходи		112	97
ПРИХОДИ			
1. Приходи от продажби, в т.ч.:	т.2.4	69	67
1.1. Приходи от услуги, в т.ч.:		40	45
от наеми		40	45
от други услуги		-	-
1.2. Други приходи, в т.ч.:		29	22
от продажба на материали		29	22
от продажба на ДА		-	-
2. Други приходи от дейността, в т.ч.		-	-
2.1. Отписани задължения		-	-
2.2. Финансирания, в т.ч.:		-	-
от правителството		-	-
Общо приходи		69	67
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД			
1. Печалба/загуба преди облагане с данъци	т.2.13	(43)	(30)
2. Разходи за данъци, в т.ч.:		-	-
2.1. Отсрочени данъци, начислени през годината		-	-
3. Нетна печалба/загуба за периода		(43)	(30)
4. Общ всеобхватен доход		(43)	(30)

Дата: 27.07.2026 г.

Съставител:
(Боряна Стефанова Долева)

Ръководител:
(Бисер Христов Унтов)

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на МЕБЕЛСИСТЕМ АД, град Пазарджик, ул. Ал. Стамболийски 119, ЕИК 112011240
за периода от 01.01.2025 г. до 30.06.2025 г.

(хил.лв)

Съдържание	Бележки	Текуща 2026 г.	Текуща 2025 г.
АКТИВИ			
I. Нетекущи активи			
1. Имоти, машини и съоръжения, в т.ч.:	т.2.6	1 239	1 267
1.1. Земи, в т.ч.:		291	291
1.1.1. Използвани собствени земи		9	9
1.1.2. Инвестиционни имоти - земи		282	282
1.2. Сгради, в т.ч.:		911	930
1.2.1. Използвани собствени сгради		29	30
1.2.2. Инвестиционни имоти - сгради		882	900
1.3. Машини, оборудване и компютри		30	39
1.4. Стопански инвентар и обзавеждане		7	7
2. Нематериални дълготрайни активи		-	-
2.1. Програмни продукти		-	-
2.2. Други НДМА		-	-
3. Други дългосрочни активи, в т.ч.:	т.2.14	28	28
3.1. Отсрочени данъци		28	28
Общо нетекущи активи		1 267	1 295
II. Текущи активи			
1. Материални запаси	т.2.7	13	13
1.1. Материали		13	13
2. Търговски и други вземания, в т.ч.:	т.2.8	35	30
2.1. Вземания от контрагенти		20	15
2.2. Съдебни вземания			
2.3. Присъдени вземания		12	12
2.4. Други краткосрочни вземания		3	3
3. Пари и парични еквиваленти	т.2.9	6	-
Общо текущи активи		54	43
ВСИЧКО АКТИВИ (I + II)		1 321	1 338
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
1. Основен капитал	т.2.12	29	29
2. Резерви, в т.ч.:		1 665	1 665
2.1. Законови резерви		7	7
2.2. Резерв от последващи оценки		1 399	1 399
2.3. Други резерви		259	259
3. Финансов резултат от минали години, в т.ч.:		(583)	(506)
3.1. Неразпределена печалба		118	118
3.2. Натрупана загуба		(701)	(624)
4. Финансов резултат от текущата година		(43)	(77)
ВСИЧКО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		1 068	1 111
ПАСИВИ			
I. Нетекущи пасиви	т.2.10		
1. Дългосрочни банкови заеми		34	34
Общо нетекущи пасиви		34	34
II. Текущи пасиви			
1. Задължения и заеми към свързани лица	т.2.10-11	174	143
2. Задължения към доставчици и клиенти		7	10
3. Текущ дял по дългосрочни банкови заеми		9	14
4. Получени аванси		6	7
5. Осигурителни задължения		2	2
6. Данъчни задължения, в т.ч.:		2	1
6.1. Корпоративен данък върху печалбата		-	-
6.2. Данък върху добавената стойност		1	-
6.3. Местни данъци и такси с данъчен характер		-	-
6.4. Данък върху доходите на физическите лица		1	1
7. Задължения към персонала		19	16
начислени неползвани отпуски на персонала		-	-
8. Други текущи задължения, в т. ч.:		-	-
8.1. Други публични задължения		-	-
8.2. Задължения по лихвени плащания		-	-
8.3. Други текущи задължения		-	-
Общо текущи пасиви		219	193
ВСИЧКО ПАСИВИ		253	227
ВСИЧКО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		1 321	1 338

Дата: 27.07.2026 г.

Съставител:
(Боряна Стефанова Долева)

Ръководител:
(Бисер Христов Унтов)

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на МЕБЕЛСИСТЕМ АД, град Пазарджик, ул. Ал. Стамболийски 119, БУЛСТАТ 112011240
за периода от 01.01.2025 г. до 30.06.2025 г.

(хил. лева)

Съдържание	Основен капитал	Премия от емисия	Законови резерви	Преоценъчни резерви	Други резерви	Печалба (загуба)	Общо
А.Салдо на 1 януари 2025 г.	29		7	627	259	(506)	416
1.Разпределение на печалбата за: а) дивиденди							
2.Нетна печалба/загуба за годината						(77)	(77)
3.Други изменения				772			772
Б.Салдо към 31 декември 2025 г.	29	-	7	1 399	259	(583)	1 111
1.Разпределение на печалбата за: а) дивиденди							
2.Нетна печалба/загуба за годината						(43)	(43)
3.Други изменения							-
В.Салдо към 30.06.2026 г.	29	-	7	1 399	259	(626)	1 068

Дата: 27.07.2026 г.

Съставител:
(Боряна Стефанова Долева)

Ръководител:
(Бисер Христов Унтов)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на МЕБЕЛСИСТЕМ АД, град Пазарджик, ул. Ал. Стамболийски 119, БУЛСТАТ 112011240
за периода от 01.01.2025 г. до 30.06.2025 г.

(хил.лева)

Парични потоци	Текуща 2026 г.	Текуща 2025 г.
А. Парични потоци от оперативна дейност		
1. Парични постъпления от клиенти	76	76
2. Парични плащания на доставчици	(48)	(35)
3. Плащания, свързани с възнаграждения	(40)	(40)
4. Платени и възстановени други данъци	(1)	(3)
5. Други парични потоци от оперативна дейност (нето)	(6)	(6)
Нетни парични наличности от оперативната дейност	(19)	(8)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		
1. Покупка на имоти, машини и съоръжения	-	(3)
2. Продажба на дълготрайни активи		-
Нетни парични наличности от инвестиционна дейност	-	(3)
В. Парични потоци от финансова дейност		
1. Постъпления от заеми	30	22
2. Изплащане на задължения по заеми	(4)	(5)
3. Плащане на лихви по заеми	(1)	(2)
3. Други финансови разходи		-
Нетни парични наличности от финансова дейност	25	15
Нетно увеличение/намаление на паричните наличности и еквиваленти (А+Б+В)	6	4
Парични наличности и еквиваленти в началото на годината	-	1
Парични наличности и еквиваленти в края на годината	6	5

Дата: 27.07.2026 г.

Съставител:
(Боряна Стефанов Долева)

Ръководител:
(Бисер Христов Унгов)